

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1949	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	327,7 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **241 349 руб.**

Израсходовано в 2014 году **252 706 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **140 639 руб.**

- содержание и ремонт **112 066 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	34 625	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 806	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	30 626	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	14 176	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	4 876	
Дератизация и дезинсекция	275	
Услуги по управлению	19 682	
ВСЕГО	112 066	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году
по жилому дому № 3 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 757 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **30 626 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ХВС под кв.1,2,3,4,5,6	м	26	30 626
	Всего:			30 626

2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **17 757 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2015 год - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год
резерв средств составит - 88 770 руб.

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2