

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 23 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	298,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **223 349 руб.**

Израсходовано в 2014 году **205 796 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	131 613 руб.
- содержание и ремонт	74 183 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	31 540	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 110	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 913	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	4 442	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 928	
ВСЕГО	74 183	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 23 по ул.Ломоносова**

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 551 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не проводились

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **17 551 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **29 250 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт металлической кровли кв.6,8	м2	5	1 750	8 750
2	Ремонт пристройки (кровля)	м2	6	1 750	10 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				29 250

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **80 200 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2