

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 21 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
	299,3 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **219 917 руб.**

Израсходовано в 2014 году **205 987 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **131 605 руб.**

- содержание и ремонт **74 382 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **45 521 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	31 624	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 129	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	0	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 948	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	4 454	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 976	
ВСЕГО	74 382	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 21 по ул.Ломоносова**

2014 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 616 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2014 году - не проводились

2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **17 616 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2015 году - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год
перерасход средств составит - **78 985 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич