

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 19 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	299,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **207 715 руб.**

Израсходовано в 2014 году **211 752 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **119 345 руб.**

- содержание и ремонт **92 407 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **29 965 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8)

	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	31 656	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 136	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	17 951	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 961	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	4 458	
Дератизация и дезинсекция	252	
Услуги по управлению	17 994	
ВСЕГО	92 407	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 19 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 616 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **17 951 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт отмостки под.№ 2 и устройство примыканий кровли козырька входа в подвал	м2/м	10,8/3	17 951
Всего:				17 951

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **17 616 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **26 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО под кв.4	м	10	2 600	26 000
Всего:					26 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **105 585 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2