

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 18\11 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1956	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	6718,8 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1483,3 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 850 646 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 845 981 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 785 865 руб.
- содержание и ремонт	2 060 116 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	402 345 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **398 293 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:21,39,45,57,91)

	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	709 908	
Санитарное сод. мест общего пользования	160 042	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	390 360	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	290 655	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	99 976	
Дератизация и дезинсекция	5 644	
Услуги по управлению	403 531	
ВСЕГО	2 060 116	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 18/11 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **480 754 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **390 360 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 7	м	5	205 081
2	Смена металлических козырьков под.№ 4,5,6	шт	3	32 736
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 7	шт	5	63 433
4	Смена стояка ХВС подвал под.№ 4	м	17	22 448
5	Смена розлива ХВС подвал под.№ 7	м	18	58 273
6	Смена стояка ХВС кв.87,91,95	м	7	8 389
	Всего:			390 360

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **480 754 руб.**
2 Планируемые работы на 2015 год - **425 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт шиферной кровли кв.82	м2	5	1 300	6 500
2	Ремонт балконов кв.50,55	шт	2	20 000	40 000
3	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 5	шт	4	19 125	76 500
4	Смена слуховых окон	шт	16	9 350	149 600
5	Изготовление и установка метал двери на 1-ом этаже под.№ 4	шт	1	13 100	13 100
6	Восстановление отопления под.№ 5	м	30	2 400	72 000
7	Резерв на непредвиденный ремонт				68 000
	Всего:				425 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **658 332 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич