

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 16 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	3790,3 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 661 457 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 503 831 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 509 470 руб.**

- содержание и ремонт **994 361 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **16 518 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **633 260 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,5,11,21)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	400 483	
Санитарное сод. мест общего пользования	90 285	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	52 395	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	163 968	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	56 400	
Дератизация и дезинсекция	3 184	
Услуги по управлению	227 645	
ВСЕГО	994 361	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 16 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **224 580 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **52 395 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена ввода ЦО под.№ 1	м	9	23 712
2	Смена стояка ЦО кв.31,35,39	м	24	28 683
	Всего:			52 395

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **224 580 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **301 600 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 4	эт	4	37 400	149 600
2	Ремонт оголовков дымовых труб	шт	2	16 500	33 000
3	Восстановление отопления в под.№ 3	м	20	2 400	48 000
4	Смена розлива ХВС	м	10	2 550	25 500
5	Смена розлива ЦО	м	10	2 600	26 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				19 500
	Всего:				301 600

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **92 987 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич