

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 15\8 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	299,1 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **205 797 руб.**

Израсходовано в 2014 году **207 866 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **113 877 руб.**

- содержание и ремонт **93 989 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	31 603	
Санитарное сод. мест общего пользования	7 125	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	19 657	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	12 939	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	4 451	
Дератизация и дезинсекция	251	
Услуги по управлению	17 964	
ВСЕГО	93 989	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 15/8 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **17 587 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **19 657 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена металлического козырька под.№ 2	шт	1	13 185
2	Ремонт теплового узла	узел	1	6 472
	Всего:			19 657

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **17 587 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **35 840 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт шиферной кровли между под.№ 3 и 4	м2	2	1 300	2 600
2	Смена металлических козырьков под.№ 3,4	шт	2	14 800	29 600
3	Ремонт ступеней под.№ 2	м2	2	1 820	3 640
	Всего:				35 840

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **6 107 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич