

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	4755,2 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 382 227 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 105 263 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 920 667 руб.**

- содержание и ремонт **1 184 595 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **109 006 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:19,77)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	502 434	
Санитарное сод. мест общего пользования	113 269	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	2 833	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	205 710	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	70 757	
Дератизация и дезинсекция	3 994	
Услуги по управлению	285 597	
ВСЕГО	1 184 595	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 14 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **282 933 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **2 833 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	3	2 833
	Всего:			2 833

2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **282 933 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2015 году - не запланированы

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год
перерасход средств составит - 94 412 руб.

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич