

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Ломоносова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1957		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		24,86 руб.	01.01.2014 г.
		26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5550,1 кв.м	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.		318,8 кв.м.	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 570 323 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 417 140 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 988 395 руб.
- содержание и ремонт	1 428 745 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	338 632 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **1 173 030 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:21,41,54,59,64,68,69,76)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	586 424	
Санитарное сод. мест общего пользования	132 203	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	49 434	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	240 097	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 585	
Дератизация и дезинсекция	4 662	
Услуги по управлению	333 339	
ВСЕГО	1 428 745	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Ломоносова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **321 300 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **49 434 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт теплового узла под.№ 3	узел	1	49 434
	Всего:			49 434

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **321 300 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **56 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт балкона кв.56	шт	1	20 000	20 000
2	Ремонт прямков	м2	15	300	4 500
3	Резерв на непредвиденный ремонт				32 200
	Всего:				56 700

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **249 960 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич