

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Левченко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1990  
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 34 руб. 01.01.2014 г.  
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 36,05 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 4664,4 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 4 737 648 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 4 537 357 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 777 195 руб.  
- содержание и ремонт 1 760 161 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 201 951 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,69,73)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	478 008	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 536	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	73 981	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	526 144	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 406	
Дератизация и дезинсекция	3 918	
Услуги по управлению	395 168	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 760 161</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году  
по жилому дому № 8 по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 266 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **73 981 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.70	м	30	22 281
2	Герметизация межпанельных швов кв.86	м	33	24 508
3	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале	шт	26	27 192
	<b>Всего:</b>			<b>73 981</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **274 266 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту в 2015 году - **70 000 руб.**

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
	<b>Всего:</b>				<b>70 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **226 168 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич