

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Левченко оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,02 руб.	01.01.2014 г.	
	36,07 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4623,5 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 596 175 руб.**
Израсходовано в 2014 году **4 539 925 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 652 192 руб.
- содержание и ремонт	1 887 732 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **399 414 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,15,31,77,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	473 816	
Санитарное сод. мест общего пользования	211 664	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	215 228	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	522 640	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 798	
Дератизация и дезинсекция	3 884	
Услуги по управлению	391 703	
ВСЕГО	1 887 732	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **271 861 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **215 228 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ	шт	13	107 935
2	Ремонт откосов после смены окон	м2	16,7	33 421
3	Смена деревянных полотен на переходных лоджиях на 8 и 9 эт	шт	4	22 720
4	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале	шт	50	51 152
	Всего:			215 228

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **271 861 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **199 350 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Установка люминисцентных ламп в подъезде	шт	28	2 100	58 800
2	Смена канализации в подвале	м	30	1 300	39 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				101 550
	Всего:				199 350

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **393 612 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич