

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Левченко  
оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,01 руб.	01.01.2014 г.
		36,06 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4652 кв.м	

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>4 620 279 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>4 465 587 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	2 665 436 руб.
- содержание и ремонт	1 800 151 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **322 384 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :59,63,93)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	476 737	
Санитарное сод. мест общего пользования	212 969	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	117 895	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	525 304	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 222	
Дератизация и дезинсекция	3 908	
Услуги по управлению	394 117	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 800 151</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 4 по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 537 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **117 895 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька подъезда	м2	32	26 742
2	Герметизация межпанельных швов кв.95	м	36	26 737
3	Герметизация межпанельных швов кв.97	м	34	25 251
4	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале	шт	38	39 165
	<b>Всего:</b>			<b>117 895</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **273 537 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **312 010 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена канализации в подвале	м	30	1 300	39 000
2	Смена стояков ХВС и ГВС по подвалу	м	50	1 850	92 500
3	Восстановление освещения подъезда, входа и тамбура	м/шт	20/29	80 450	80 450
4	Резерв на непредвиденный ремонт				100 060
	<b>Всего:</b>				<b>312 010</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **266 887 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич