

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2-б по ул.Левченко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1993		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,62 руб.	01.01.2014 г.	
	35,64 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4310,2 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 365 284 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году** **4 556 540 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>2 574 136 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>1 982 405 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **96 463 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :60)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	441 709	
Санитарное сод. мест общего пользования	197 321	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	444 698	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	465 760	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	64 136	
Дератизация и дезинсекция	3 621	
Услуги по управлению	365 160	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 982 405</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 2-б по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **253 439 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **444 698 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	10	386 206
2	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале	шт	16	21 456
3	Устройство вывода стояка ГВС из подвала на 1-й этаж под.№ 1,2 (для уборщиц)	м	12	12 616
4	Герметизация межпанельных швов кв.53	м	32	24 420
	<b>Всего:</b>			<b>444 698</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **253 439 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **212 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ГВС цирк по подвалу под.№ 1,2	м	40	2 900	116 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				96 000
	<b>Всего:</b>				<b>212 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **182 038 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич