

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2-а по ул.Левченко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1992		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,57 руб.	01.01.2014 г.	
	35,7 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	6598,4 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **6 729 966 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **6 651 791 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 987 671 руб.**

- содержание и ремонт **2 664 119 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **944 737 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :9,30,36,51,64,67,76,96,101)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	676 204	
Санитарное сод. мест общего пользования	302 075	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	309 678	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	713 419	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	98 184	
Дератизация и дезинсекция	5 543	
Услуги по управлению	559 016	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 664 119</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 2-а по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **387 985 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **309 678 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.41,45,49,53,57,61,65,69,73,77	м	102	129 251
2	Ремонт оконных откосов после смены окон на ПВХ под.№ 3	м2	10,4	20 336
3	Герметизация межпанельных швов кв.60	м	46	34 164
4	Устройство вывода стояка ГВС из подвала на 1-й этаж под.№ 1,2,3 (для уборщиц)	м	18	18 924
5	Ремонт теплового узла	узел	1	35 443
6	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале	шт	10	10 432
7	Смена розлива ЦО между под.№ 3 и 4 и смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале под кв.41,43,83,2,4	м м/шт	17 4/9	58 353
8	Смена эл.счётчика на места общего пользования	шт	1	2 775
	<b>Всего:</b>			<b>309 678</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **387 985 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **235 610 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.1,5,9,13,17,21,25,29,33,37; 43,47,51,55,59,63,67,71,75,79	м	140	1 450	203 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				32 610
	<b>Всего:</b>				<b>235 610</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасход средств - нет**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич