

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Левченко  
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1991		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,63 руб.	01.01.2014 г.	
	35,65 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4295,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 752 546 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **4 742 974 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 967 075 руб.**

- содержание и ремонт **1 775 900 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **570 446 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,25,34)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	440 182	
Санитарное сод. мест общего пользования	196 639	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	242 993	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	464 666	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	63 914	
Дератизация и дезинсекция	3 608	
Услуги по управлению	363 898	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 775 900</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 2 по ул.Левченко**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **252 563 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **242 993 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька лоджии кв.38 и козырька под.№ 2	м2	53	46 897
2	Герметизация межпанельных швов кв.39	м	33	24 508
3	Смена линолеума в лифтовых кабинах под.№ 1,2	м2	2,6	6 581
4	Устройство вывода стояка ГВС из подвала на 1-й этаж под.№ 1,2 (для уборщиц)	м	12	12 616
	Ремонт теплового узла	узел	1	30 723
	Смена розлива ЦО по подвалу под.№ 1 и 2	м	16	40 254
	Ремонт подъезда под.№ 2 с 1 по 2 эт.	эт	2	81 414
	<b>Всего:</b>			<b>242 993</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **252 563 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **342 240 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда под.№ 2 с 3 по 10 эт.	эт	8	42 780	342 240
	<b>Всего:</b>				

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **104 694 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич