

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Левченко оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1990		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,59 руб.	01.01.2014 г.	
	35,61 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4338,6 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 473 412 руб.**

Израсходовано в 2014 году **4 487 505 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 672 022 руб.**

- содержание и ремонт **1 815 483 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **327 231 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:33,57,59)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	444 620	
Санитарное сод. мест общего пользования	198 621	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	269 206	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	467 267	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	64 558	
Дератизация и дезинсекция	3 644	
Услуги по управлению	367 566	
ВСЕГО	1 815 483	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **256 109 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **269 206 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.78	м	33	24 508
2	Восстановление освещения тамбуров,входов и 1-х этажей под.№ 1,2	м/шт	20/8	24 087
3	Смена стояка ЦО кв.52,56,60,64,68,72,76,80	м	64	83 735
4	Герметизация межпанельных швов кв.37,48	м	98	72 783
5	Устройство вывода стояка ГВС из подвала на 1-й этаж под.№ 1,2 (для уборщиц)	м	8	9 299
6	Смена канализации по подвалу под.№ 1,2	м	33	39 356
7	Смена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале под кв.1,3,41,43	шт	7	12 662
8	Смена эл.счётчика на места общего пользования	шт	1	2 775
	Всего:			269 206

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **256 109 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **101 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ЦО кв.43,47,51,55,59,63,67,71,75,79	м	70	1 450	101 500
	Всего:				101 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **125 351 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич