

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Левченко
оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1993		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		33,66 руб.	01.01.2014 г.
		35,68 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		12747,19 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **12 902 490 руб.**

Израсходовано в 2014 году **12 565 387 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	7 654 226 руб.
- содержание и ремонт	4 911 160 руб.
- кроме того возмещено арендаторами	62 249 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **2 072 101 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры 2,37,52,55,71,79,92,111,133,157,197,203,206,224)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	1 306 332	
Санитарное сод. мест общего пользования	583 566	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	357 354	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 383 580	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	189 678	
Дератизация и дезинсекция	10 708	
Услуги по управлению	1 079 942	
ВСЕГО	4 911 160	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 1 по ул.Левченко**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **748 941 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **357 354 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков лоджий кв.158,200 и смена парапетов	м2/м	16/14,5	22 656
2	Частичная смена розливов ЦО и ГВС с заменой запорной арматуры	м	24,6	69 100
3	Ремонт л.щитовых	шт	2	189 139
4	Изготовление и установка дверных блоков входов в под.№ 4,5	шт	2	32 299
5	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников под.№ 3	шт	5	12 872
6	Ремонт мягкой кровли кв.120	м2	23	31 289
	Всего:			357 354

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **748 941 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **973 400 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 3	эт	10	42 780	427 800
2	Установка люминисцентных ламп в под.№ 1,2,3,4,5,6	шт	60	2 100	126 000
3	Смена розлива ГВС под.№ 4,5	м	50	2 900	145 000
4	Резерв на непредвиденный ремонт				274 600
	Всего:				973 400

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **323 767 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич