

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Лацкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1981
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,86 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,9 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 6062,2 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 6 179 697 руб.
Израсходовано в 2014 году 5 940 104 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 643 690 руб.
- содержание и ремонт 2 296 414 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 462 782 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,21,40)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	621 254	
Санитарное сод. мест общего пользования	277 528	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	115 477	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	673 268	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	90 206	
Дератизация и дезинсекция	5 092	
Услуги по управлению	513 590	
ВСЕГО	2 296 414	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **360 155 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **115 477 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.38	м	33	24 508
2	Смена стояка ГВС цирк кв.39	м	12	14 936
3	Смена выпуска канализации под.№ 2	м	10	26 995
4	Ремонт мягкой кровли кв.118	м2	1,5	2 348
5	Смена стояка ГВС цирк кв.84,88,92,96,100,104,108,112,116,120	м	36	46 690
	Всего:			115 477

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **360 155 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **115 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	35 000	105 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				115 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **83 325 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич