

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Лацкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1981
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,91 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,95 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 9587,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 9 902 395 руб.

Израсходовано в 2014 году 9 562 208 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 5 884 270 руб.

- содержание и ремонт 3 677 938 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 892 311 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :4,10,21,23,79,120,133,149,185)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	982 527	
Санитарное сод. мест общего пользования	438 916	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	222 987	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	1 070 540	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	142 662	
Дератизация и дезинсекция	8 054	
Услуги по управлению	812 253	
ВСЕГО	3 677 938	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **564 544 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **222 987 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3	шт	8	99 855
2	Ремонт оконных откосов после смены окон под.№ 3	м2	13,7	27 356
3	Смена почтовых ящиков под.№ 5	шт	40	30 815
4	Герметизация межпанельных швов кв.72,96	м	70	51 988
5	Герметизация межпанельных швов кв.107	м	17	12 973
	Всего:			222 987

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **564 544 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **226 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ГВС цирк (по стояку кв.152-188; 1-33)	м	60	1 850	111 000
2	Смена стояка ЦО (по стояку кв.39-71; 110-146)	м	100	950	95 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				226 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **654 714 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич