

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4/2 по ул.Лацкова оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,11 руб.	01.01.2014 г.	
	36,16 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	4656,7 кв.м		

<b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b>	<b>4 661 984 руб.</b>
<b>Израсходовано в 2014 году</b>	<b>4 400 838 руб.</b>

в том числе:

- коммунальные услуги	2 699 205 руб.
- содержание и ремонт	1 701 632 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **637 621 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,22,74,83,95)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 219	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 184	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	12 088	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	531 423	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 292	
Дератизация и дезинсекция	3 912	
Услуги по управлению	394 516	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 701 632</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 4/2 по ул.Лацкова**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **274 160 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **12 088 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Устройство метал ограждения газона	м	30	12 088
	<b>Всего:</b>			<b>12 088</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **274 160 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **342 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена розлива ЦО	м	120		312 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				30 000
	<b>Всего:</b>				<b>342 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **387 745 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2