

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4\1 по ул.Лацкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1981		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,04 руб.	01.01.2014 г.	
	36,09 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5519,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 753 708 руб.**
Израсходовано в 2014 году **5 667 876 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	3 431 959 руб.
- содержание и ремонт	2 235 917 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **176 270 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,42)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	565 597	
Санитарное сод. мест общего пользования	252 664	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	238 113	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констррук.элементов	625 204	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	82 124	
Дератизация и дезинсекция	4 636	
Услуги по управлению	467 578	
ВСЕГО	2 235 917	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4/1 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **324 523 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **238 113 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.60,64,68,72	м	94	69 812
2	Герметизация межпанельных швов кв.52	м	26	19 310
3	Смена выпусков канализации под.№ 1,2,3	м	26	73 939
4	Смена канализации по подвалу под.№ 3	м	31	41 553
5	Ремонт мягкой кровли кв.69,70,107	м2	29	33 500
	Всего:			238 113

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **324 523 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **20 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				20 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **36 295 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич