

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Лацкова оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,05 руб.	01.01.2014 г.
		36,1 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		5507,5 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 645 408 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 475 346 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 327 765 руб.**

- содержание и ремонт **2 147 581 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **352 528 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,61,90,100)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	564 409	
Санитарное сод. мест общего пользования	252 133	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	153 315	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	624 551	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 952	
Дератизация и дезинсекция	4 626	
Услуги по управлению	466 595	
ВСЕГО	2 147 581	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Лацкова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **323 523 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **153 315 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.107	м2	40	32 561
2	Герметизация межпанельных швов кв.67,71,89	м2	57	42 333
3	Смена выпусков канализации под.№ 1,2	м	21	40 087
2	Изготовление и установка метал решёток под балконами кв.1,2,75,76	шт	2	38 335
	Всего:			153 315

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **323 523 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **152 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.33,34	м2	40	970	38 800
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3	шт	8	8 500	103 700
3	Резерв на непредвиденный ремонт				10 000
	Всего:				152 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **259 941 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич