

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Королева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки 1974
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт 33,23 руб. 01.01.2014 г.
жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС) 35,23 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 5027,1 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 5 054 376 руб.

Израсходовано в 2014 году 4 865 943 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 004 687 руб.

- содержание и ремонт 1 861 256 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 450 918 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,48,55,89,91)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	515 177	
Санитарное сод. мест общего пользования	230 141	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	91 918	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	519 098	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 803	
Дератизация и дезинсекция	4 223	
Услуги по управлению	425 896	
ВСЕГО	1 861 256	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 593 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **91 918 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.38,106	м	50	37 134
2	Изг-е и уст-ка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2	шт	2	48 612
3	Ремонт ступеней входов в под.№ 1,2	м3	0,12	6 171
	Всего:			91 918

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **295 593 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **71 950 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонтные работы в подъездах № 1,2				50 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				21 950
	Всего:				71 950

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва** или **перерасхода** средств - **нет**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич