

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 14\26 по ул.Королева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1974		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,23 руб.	01.01.2014 г.	
	35,23 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5025,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 041 023 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 085 609 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 983 519 руб.**

- содержание и ремонт **2 102 090 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **314 558 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:7,16,24,57,83)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	515 054	
Санитарное сод. мест общего пользования	230 086	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	333 174	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и констр.элементов	518 974	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 785	
Дератизация и дезинсекция	4 222	
Услуги по управлению	425 794	
ВСЕГО	2 102 090	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 14/26 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **295 522 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **333 174 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ подъезд № 2	шт	8	258 443
2	Смена стояка ГВС цирк кв.9,15,21,45,	м	12	14 418
3	Окраска фасада	м2	2,48	385
4	Смена стояка ХВС кв.60,подвал	м	8	11 316
5	Изг-е и уст-ка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2	шт	2	48 612
	Всего:			333 174

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **295 522 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **212 060 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.59,65	м	10	780	7 800
2	Ремонт откосов после смены окон на ПВХ под.№ 1,2	м2	50,8	2 200	111 760
3	Смена стояка ХВС кв.60,66,72,78,84,90,96,102,108	м	30	1 850	55 500
4	Резерв на непредвиденный ремонт				37 000
	Всего:				212 060

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **352 704 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич