

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 12 по ул.Королева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1976		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	33,24 руб.	01.01.2014 г.	
	35,24 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5000,3 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **5 060 591 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **4 905 306 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 013 156 руб.**

- содержание и ремонт **1 892 150 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **185 423 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:73,75,97,103)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	512 431	
Санитарное сод. мест общего пользования	228 914	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	131 645	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	516 931	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 404	
Дератизация и дезинсекция	4 200	
Услуги по управлению	423 625	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 892 150</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 12 по ул.Королёва**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **294 017 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **131 645 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт эл.щитовой	шт	1	79 443
2	Смена стояка ЦО кв.41,47	м	3	3 590
3	Изг-е и уст-ка бункеров мусороприёмников под.№ 1,2	шт	2	48 612
	<b>Всего:</b>			<b>131 645</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **294 017 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **422 760 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ под.№ 1	шт	8	43 470	347 760
2	Смена розлива ГВС под.№ 2	м	10	2 900	29 000
3	Резерв на непредвиденный ремонт				46 000
	<b>Всего:</b>				<b>422 760</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **363 635 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич