

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 11\24 по ул.Королева без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1972		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3545,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 314 489 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 194 621 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 126 422 руб.**

- содержание и ремонт **1 068 199 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **594 255 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,7,24,26,29,46,49)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	374 607	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 451	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	88 605	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	251 865	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 756	
Дератизация и дезинсекция	2 978	
Услуги по управлению	212 937	
ВСЕГО	1 068 199	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11/24 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 128 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **88 605 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
2	Окраска фасада	м2	6,47	1 005
3	Вос-ние энергоснабжения под.№ 1 и ремонт этажного щитка кв.13,14,15,16	м/шт	91/31	62 411
	Всего:			88 605

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **208 128 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **796 868 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич