

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Королева оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1975		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,16 руб.	01.01.2014 г.
		36,22 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4978 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 948 219 руб.**
Израсходовано в 2014 году **4 991 611 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	2 852 879 руб.
- содержание и ремонт	2 138 732 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **469 000 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :20,25,54,55,68,108)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	510 145	
Санитарное сод. мест общего пользования	227 893	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	329 328	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	571 375	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	74 073	
Дератизация и дезинсекция	4 182	
Услуги по управлению	421 736	
ВСЕГО	2 138 732	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Королёва**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **292 706 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **329 328 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.26,97	м	49	36 391
2	Смена стояков ХВС, ГВС и ГВС цирк кв.59,65,71,77,83,89,95,101	м	128	195 169
3	Замена прибора учёта эл.энергии на лифты	шт	1	8 955
4	Герметизация межпанельных швов кв.8	м	35	25 994
5	Ремонт мягкой кровли кв.45,50,107	м2	10	16 704
6	Смена выпуска канализации под.№ 2	м	8	46 115
	Всего:			329 328

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **292 706 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **111 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС, ГВС и ГВС цирк кв.5,11,17,23,29,35,41,47,53	м	60	1 850	111 000
	Всего:				111 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **5 797 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич