

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки	1962		
Плата за содержание и ремонт жил.помещения	27,11 руб.	01.01.2014 г.	
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС	28,74 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	3551,8 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **3 211 088 руб.**

Израсходовано в 2014 году **3 070 809 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 020 914 руб.**

- содержание и ремонт **1 049 894 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **606 794 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:8,11,13,58,65,75)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	375 283	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 604	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	68 532	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	252 320	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 851	
Дератизация и дезинсекция	2 984	
Услуги по управлению	213 321	
ВСЕГО	1 049 894	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 7 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 845 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **68 532 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3,4	м2	11,2	12 725
2	Герметизация межпанельных швов кв.59	м	35	25 994
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 198
4	Смена стояка канализации кв.46,64	м	4,5	4 616
	Всего:			68 532

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **208 845 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **155 535 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	шт	4	19 125	76 500
2	Смена стояка ЦО в под.№ 1	м	15	1 450	21 750
3	Смена радиаторов в под.№ 4	секц	14	800	11 200
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
5	Резерв на непредвиденный ремонт				20 900
	Всего:				155 535

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **48 005 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич