

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 6 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	2527,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 825 989 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 734 775 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 048 958 руб.**

- содержание и ремонт **685 816 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **256 973 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :10,18,30,33,38,46)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	267 087	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 212	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	57 607	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	109 353	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 614	
Дератизация и дезинсекция	2 123	
Услуги по управлению	151 820	
ВСЕГО	685 816	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 6 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 711 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **57 607 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена стояка ХВС кв.33,37	м	3	4 040
2	Смена выпуска канализации под.№ 1	м	9	53 567
	Всего:			57 607

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **148 711 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **5 820 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,2,3	м2	6	970	5 820
	Всего:				5 820

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **149 153 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2