

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1963
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 3520,5 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 187 196 руб.
Израсходовано в 2014 году 3 141 621 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 2 007 474 руб.
- содержание и ремонт 1 134 147 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 484 449 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :11,37,44,62,65,70)

| Наименование услуг | Сумма в руб. | Примечание |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО) | 371 976 | |
| Санитарное сод. мест общего пользования | 83 858 | |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов | 161 433 | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов | 250 096 | учет заявок и работ ведется в журналах |
| Содержание аварийно-ремонтной службы | 52 385 | |
| Дератизация и дезинсекция | 2 957 | |
| Услуги по управлению | 211 441 | |
| ВСЕГО | 1 134 147 | |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **206 858 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **161 433 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|
| 1 | Ремонт мягкой кровли козырьков под.№ 1,3,4 | м2 | 6,8 | 9 384 |
| 2 | Герметизация межпанельных швов кв.15,47 | м | 55 | 40 848 |
| 3 | Ремонт ступеней входа в под.№ 2 | м2 | 3,42 | 6 374 |
| 4 | Смена выпуска канализации под.№ 1 | м | 19 | 26 287 |
| 5 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 42 206 |
| 6 | Смена стояка канализации кв.61,20,65 | м | 9 | 10 360 |
| 7 | Смена стояка ЦО кв.39 | м | 20 | 25 975 |
| | Всего: | | | 161 433 |

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **206 858 руб.**
2 Планируемые работы на 2015 год - **241 130 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|--|----------|-------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1 | Ремонт желобов кв.60 | м | 5 | 800 | 4 000 |
| 2 | Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 4 | шт | 4 | 19 125 | 76 500 |
| 3 | Ремонт ступеней под.№ 1,4 | м2 | 14 | 1 820 | 25 480 |
| 4 | Смена радиаторов в под.№ 2,3 | секц | 64 | 800 | 51 200 |
| 5 | Ремонт и прочистка бойлера | бойлер | 1 | 63 250 | 63 250 |
| 6 | Резерв на непредвиденный ремонт | | | 20 700 | 20 700 |
| | Всего: | | | | 241 130 |

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **6 421 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич