

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 4 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2498,8 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 860 186 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 021 232 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 092 254 руб.**

- содержание и ремонт **928 978 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **474 939 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :11,13,16,20,26,29,32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	264 023	
Санитарное сод. мест общего пользования	59 521	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	307 976	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	108 098	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 182	
Дератизация и дезинсекция	2 099	
Услуги по управлению	150 078	
ВСЕГО	928 978	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 4 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **146 923 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **307 976 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъездах № 1,3	шт	10	138 913
2	Восстановление откосов после смены окон под.№ 1, 3	м2	28,2	56 742
3	Смена розлива ЦО и крыловых задвижек	м	20	59 102
4	Восстановление отопления под.№ 3	м/секц	4/9	38 978
5	Ремонт цоколя	м2	12	12 517
6	Смена канализации в подвале под.№ 2	м	1,5	1 725
	Всего:			307 976

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **146 923 руб.**
2 Планируемые работы на 2015 год - **93 100 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт 1 и 2 этажей под.№ 2	эт	2	37 400	74 800
2	Изготовление и установка метал. двери на подвал подъезде № 2	шт	1	18 300	18 300
	Всего:				93 100

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **118 890 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич