

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Комсомольская  
без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

|   |             |               |  |
|---|-------------|---------------|--|
| Год постройки                               | 1964        |               |  |
| Плата за содержание и ремонт жил.помещения  | 27,11 руб.  | 01.01.2014 г. |  |
| в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС | 28,74 руб.  | 01.07.2014 г. |  |
| Общая полезная площадь жилых помещений      | 3542,2 кв.м |               |  |

|                                      |                       |
|--------------------------------------|-----------------------|
| <b>Начисления за ЖКУ в 2014 году</b> | <b>3 249 731 руб.</b> |
| <b>Израсходовано в 2014 году</b>     | <b>3 576 349 руб.</b> |

в том числе:

|                       |                       |
|-----------------------|-----------------------|
| - коммунальные услуги | <b>2 062 738 руб.</b> |
| - содержание и ремонт | <b>1 513 611 руб.</b> |

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 368 095 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :33,34,51,61)

| Наименование услуг  | Сумма в руб.     | Примечание  |
|---|------------------|---|
| Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО) | 374 269          |   |
| Санитарное сод. мест общего пользования                               | 84 375           |   |
| Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов         | 534 901          | перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2) |
| Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов      | 251 638          | учет заявок и работ ведется в журналах  |
| Содержание аварийно-ремонтной службы                                  | 52 708           |   |
| Дератизация и дезинсекция   | 2 975            |   |
| Услуги по управлению  | 212 745          |   |
| <b>ВСЕГО</b>  | <b>1 513 611</b> |   |

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 3 по ул.Комсомольская**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **208 281 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **534 901 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ  | Ед. изм. | Объём | Стоимость работ (руб.с НДС) |
|-------|--|----------|-------|-----------------------------|
| 1     | Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1 | шт       | 5     | 44 117                      |
| 2     | Ремонт оконных откосов после смены окон в подъезде № 1     | м2       | 3,7   | 7 494                       |
| 3     | Ремонт и прочистка бойлера с заменой 2-х секций            | бойлер   | 1     | 83 303                      |
| 4     | Смена стояка канализации кв.1, подвал                      | м        | 3     | 2 725                       |
| 5     | Смена розлива ГВС и ГВС цирк                               | м        | 170   | 380 507                     |
| 6     | Смена стояка ГВС кв.63, подвал                             | м        | 4     | 4 998                       |
| 7     | Прокладка стояка ЦО в под.№ 2                              | м        | 12    | 11 757                      |
|       | <b>Всего:</b>  |          |       | <b>534 901</b>              |

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **208 281 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **292 685 руб.** в том числе:

| № п/п | Вид работ  | Ед. изм. | Объём | Ориен цена за ед. (руб.с НДС) | Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС) |
|-------|--|----------|-------|-------------------------------|---------------------------------|
| 1     | Ремонт подъезда № 1  | эт       | 5     | 37 400                        | 187 000                         |
| 2     | Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2 | шт       | 4     | 19 125                        | 76 500                          |
| 3     | Ремонт желобов кв.37                                       | м        | 5     | 800                           | 4 000                           |
| 4     | Ремонт и прочистка бойлера                                 | бойлер   | 1     | 25 185                        | 25 185                          |
|       | <b>Всего:</b>  |          |       |                               | <b>292 685</b>                  |

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **782 328 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич