

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 2 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1961	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	2539,6 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 878 586 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 867 665 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 098 114 руб.**

- содержание и ремонт **769 551 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **395 839 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:10,22,30,59,60)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	268 334	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 493	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	138 409	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	109 863	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 789	
Дератизация и дезинсекция	2 133	
Услуги по управлению	152 528	
ВСЕГО	769 551	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 2 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **149 410 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **138 409 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 2,3	м2	5,4	7 508
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 3	шт	5	69 456
3	Восстановление откосов после смены окон под.№ 3	м2	15,2	30 637
4	Ремонт теплового узла	узел	1	23 136
5	Смена стояка канализации подвал под.№ 3	м	3	3 481
6	Смена розлива ЦО подвал под.№ 2	м	3	4 191
	Всего:			138 409

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **149 410 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **164 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1,2	шт	8	19 125	153 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				11 670
	Всего:				164 670

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерва или перерасхода средств - нет**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич