

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 10 по ул.Комсомольская
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1958	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	2528,2 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 833 452 руб.**

Израсходовано в 2014 году **1 771 263 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 056 484 руб.
- содержание и ремонт	714 779 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. **330 096 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :14,51,52,63)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	267 130	
Санитарное сод. мест общего пользования	60 222	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	86 470	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	109 370	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	37 620	
Дератизация и дезинсекция	2 124	
Услуги по управлению	151 844	
ВСЕГО	714 779	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 10 по ул.Комсомольская**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **148 669 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **86 470 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (рубс НДС.)
1	Смена металлических козырьков под.№ 1,3,4	шт/шт	3	30 818
2	Ремонт теплового узла	узел	1	11 568
3	Смена стояка ЦО кв.49	м	9	10 594
4	Изготовление и установка метал двери под.№ 3	шт	1	20 500
5	Установка домофона	шт	1	12 990
	Всего:			86 470

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **148 669 руб.**
2 Планируемые работы на 2015 год - **176 340 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1 1--й этаж	эт	1	37 400	37 400
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ подъезда № 3	шт	7	8 500	59 500
3	Ремонт крыльца под.№ 4	м2	2	1 820	3 640
4	Ремонт отмостки	м2	30	830	24 900
5	Восстановление отопления под.№ 2	м	15	2 400	36 000
6	Резерв на непредвиденный ремонт				14 900
	Всего:				176 340

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **117 766 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич