

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 1 по ул.Комсомольская без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1962  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 3532,3 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 3 328 576 руб.**  
**Израсходовано в 2014 году 3 349 641 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 2 144 900 руб.  
- содержание и ремонт 1 204 742 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15г. 122 146 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :1,37,44)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	373 223	
Санитарное сод. мест общего пользования	84 139	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	228 767	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	250 935	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	52 561	
Дератизация и дезинсекция	2 967	
Услуги по управлению	212 150	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 204 742</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 1 по ул.Комсомольская**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **207 705 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **228 767 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.10,12,18,21	м	108	80 210
2	Смена деревянных оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 2	шт	5	44 117
3	Восстановление откосов после смены окон под.№ 2	м2	3,6	7 300
4	Смена стояка ЦО кв.4,8,12,16	м	21	22 832
5	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
6	Смена дерев. оконных блоков на окна ПВХ в подъезде № 1	шт	4	31 982
7	Смена канализации по подвалу под.№ 3,4	м	15	17 136
	<b>Всего:</b>			<b>228 767</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **207 705 руб.**  
2 Планируемые работы на 2015 год - **54 525 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт мягкой кровли козырька под.№ 4	м2	2	970	1 940
2	Герметизация межпанельных швов кв.3,5	м	30	780	23 400
3	Ремонт желобов кв.17	м	5	800	4 000
4	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>54 525</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **431 907 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич