

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №11 по ул.Клубная без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общежития),с газовыми плитами

Год постройки	1969		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	43,49 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	46,06 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	1747,1 кв.м		
	182,2 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **2 004 432 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 265 271 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **1 345 181 руб.**

- содержание и ремонт **920 090 руб.**

- кроме того возмещено арендаторами **277 024 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **554 800 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:46,6065,75,88,90,97,100,101)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	181 873	
Санитарное сод. мест общего пользования	410 499	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	25 190	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	90 674	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	25 997	
Дератизация и дезинсекция	1 258	
Услуги по управлению	184 599	
ВСЕГО	920 090	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 11 по ул.Клубная**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **47 739 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **25 190 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 190
	Всего:			25 190

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **47 739 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **25 185 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	Всего:				

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **92 032 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич