

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9 по ул.Кирова
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общего имущества дома)	24,86 руб.	01.07.2014г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.01.2014г.	
	437,9 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **405 496 руб.**

Израсходовано в 2014 году **415 008 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **274 277 руб.**

- содержание и ремонт **140 731 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	46 269	
Санитарное сод. мест общего пользования	10 431	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	31 904	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	18 944	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	6 516	
Дератизация и дезинсекция	368	
Услуги по управлению	26 300	
ВСЕГО	140 731	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 9 по ул.Кирова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **26 742 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **31 904 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Изготовление и установка метал. двери на подвал	шт	1	13 067
2	Смена розлива ХВС и установка повысительного насоса	м/шт	8/1	18 837
	Всего:			31 904

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **26 742 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **12 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация стыков метал кровли над кв.7	м	20	300	6 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				6 000
	Всего:				12 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с июля 2012 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств составит - 4 225 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2