

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул.Кирова
без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общезития),с газовыми плитами

Год постройки 1967
 Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома) 43,49 руб. 01.07.2014г.
 Общая полезная площадь жилых помещений 668 кв.м

Начисления за ЖКУ в 2014 году 767 879 руб.

Израсходовано в 2014 году 816 226 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 474 113 руб.

- содержание и ремонт 342 113 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 34 044 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры:20,28,35)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	67 735	
Санитарное сод. мест общего пользования	152 384	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	10 251	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	33 507	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	8 978	
Дератизация и дезинсекция	401	
Услуги по управлению	68 857	
ВСЕГО	342 113	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
 Экономист 1к.ФО
 Д.В. Васильченко

Визы:
 Начальник ФО
 Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
 В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Кирова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **37 179 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **10 251 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	10 251
Всего:				10 251

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **37 179 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **39 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				5 000
Всего:					39 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с июля 2012 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств - 30 238 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2