

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №7 по ул.Кирова без лифтов и мусоропровода, имеющего центр.горячее водоснабжение(общезития),с газовыми плитами

Год постройки	1967		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(обжего имущества дома)	39,39 руб.	01.01.2014 г.	
	41,63 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	635,1 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году	1 163 935 руб.	
Израсходовано в 2014 году	1 301 289 руб.	
в том числе:		
- коммунальные услуги	859 864 руб.	
- содержание и ремонт	441 425 руб.	(свыше 3-х.мес.квартиры:
Долг за проживающими на 1.01.15г.	582 809 руб.	1,3,5,11,12,13,16,17,18,20,26,27,31,32)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	106 087	
Санитарное сод. мест общего пользования	76 593	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	46 228	перечень выполненных работ за 2014 г. и работ, планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	20 768	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	22 749	
Дератизация и дезинсекция	150 366	
Услуги по управлению	18 634	
ВСЕГО	441 425	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 7 по ул.Кирова**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **22 379 руб.**
2 Выполненные работы в 2014 году - **46 228 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб. с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	10 251
2	Изготовление и установка метал. двери-решётки на подвал	шт	1	12 972
3	Смена моек и смесителей на 2-ом этаже	шт/шт	3/4	17 043
4	Смена смесителя и поддона в душе на 1-ом этаже	шт/шт	1/1	5 962
	Всего:			46 228

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **22 379 руб.**
2 Планируемые работы в 2015 году - **39 155 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент. цена за ед.(руб.с НДС)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	34 155	34 155
2	Резерв на непредвиденный ремонт				5 000
	Всего:				39 155

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с июля 2012 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств - 18 244 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич