

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Келдыша оборудованного лифтами, мусоропроводом, с газовыми плитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1982		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	34,05 руб.	01.01.2014 г.	
	36,1 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	5506,4 кв.м		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **5 638 550 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 487 226 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **3 321 471 руб.**

- содержание и ремонт **2 165 755 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **536 092 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :12,38,43,62,78,88,92)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	564 296	
Санитарное сод. мест общего пользования	252 083	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	171 887	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	624 426	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	81 935	
Дератизация и дезинсекция	4 625	
Услуги по управлению	466 502	
ВСЕГО	2 165 755	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 7 по ул.Келдыша**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **323 782 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **171 887 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена ввода ХВС	м	33	65 396
2	Изготовление и установка клапанов мусороприёмников под.№ 2	шт	3	9 408
3	Герметизация межпанельных швов кв.1	м	12	8 913
4	Изготовление и установка метал решёток под балконом кв.76	шт	1	15 751
5	Герметизация межпанельных швов кв.107	м	32	24 420
6	Очистка кровли от снега			48 000
	Всего:			171 887

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **323 782 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **295 950 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.11,89	м	15	780	11 700
2	Смена стояка ГВС цирк (по стоякам кв.1-33; 76-108; 69)	м	65	1 850	120 250
3	Смена канализации под.№ 3	м	30	1 300	39 000
4	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	3	35 000	105 000
5	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				295 950

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **резерв средств** составит - **467 434 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич