

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\3 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,12 руб.	01.01.2014 г.
		36,17 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4655 кв.м	

Начисления за ЖКУ в 2014 году **4 802 413 руб.**

Израсходовано в 2014 году **5 724 613 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 845 985 руб.**

- содержание и ремонт **2 878 627 руб.**

Долг за проживающими на 1.01.15г. **701 805 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :7,19,54,70)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	477 044	
Санитарное сод. мест общего пользования	213 106	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	1 189 142	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	531 787	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	69 266	
Дератизация и дезинсекция	3 910	
Услуги по управлению	394 372	
ВСЕГО	2 878 627	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5/3 по ул.Келдыша**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **273 708 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **1 189 142 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда	эт	14	738 696
2	Восстановление освещения подъезда (люм.светильники, фото реле)	м/шт	88/43	119 154
3	Ремонт пола в подъезде	м2	23	43 881
4	Смена деревянных оконных блока на окна ПВХ в подъезде	шт	13	249 139
5	Смена стояка ХВС кв.7,14,21,28	м	25	38 271
	Всего:			1 189 142

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **273 708 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **90 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	Всего:				90 000

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **717 100 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич