

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\2 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,16 руб.	01.01.2014 г.
		36,21 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4592 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 712 426 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **5 246 167 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 775 494 руб.**

- содержание и ремонт **2 470 673 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **291 899 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:1,30,38,49,52,67)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	470 588	
Санитарное сод. мест общего пользования	210 222	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	801 848	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	526 794	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 329	
Дератизация и дезинсекция	3 857	
Услуги по управлению	389 034	
<b>ВСЕГО</b>	<b>2 470 673</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 5/2 по ул.Келдыша**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **270 009 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **801 848 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда	эт	14	558 638
2	Восстановление освещения подъезда (люм.светильники, фото реле, датчики движения)	м/шт	127/47	166 640
3	Герметизация межпанельных швов кв.73	м	10	7 427
4	Герметизация межпанельных швов кв.94	м	52	38 619
5	Герметизация межпанельных швов кв.72,90	м	40	30 525
	<b>Всего:</b>			<b>801 848</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **270 009 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **90 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
2	Резерв на непредвиденный ремонт				20 000
	<b>Всего:</b>				<b>90 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **259 739 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдюкевич