

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5\1 по ул.Келдыша оборудованного лифтами и мусоропроводом, с электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	1983		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)		34,14 руб.	01.01.2014 г.
		36,19 руб.	01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений		4619 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **4 708 314 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **4 475 085 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **2 761 690 руб.**

- содержание и ремонт **1 713 394 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **1 121 709 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :5,18,81,93,94)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	473 355	
Санитарное сод. мест общего пользования	211 458	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	35 866	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	528 783	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	68 731	
Дератизация и дезинсекция	3 880	
Услуги по управлению	391 322	
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 713 394</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 5/1 по ул.Келдыша**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **272 020 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **35 866 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Герметизация межпанельных швов кв.1,45,64	м2	47	35 866
	<b>Всего:</b>			<b>35 866</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **272 020 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **70 000 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориент цена за ед. (рубс НДС.)	Ориент. сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Приведение лифтов в тех. исправное состояние	шт	2	35 000	70 000
	<b>Всего:</b>				<b>70 000</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **227 951 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2