

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 9 по ул.Калугина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1954	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	2169 кв.м	
	917,4 кв.м.	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 040 695 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 199 254 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>602 242 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>597 012 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **80 272 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :13)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	229 177	
Санитарное сод. мест общего пользования	51 666	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	57 972	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	93 831	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	32 275	
Дератизация и дезинсекция	1 822	
Услуги по управлению	130 270	
<b>ВСЕГО</b>	<b>597 012</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году  
по жилому дому № 9 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **151 651 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **57 972 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Смена оконных блоков на окна ПВХ под.№ 2	шт	3	26 200
2	Смена розлива ЦО между под.№ 2 и 3	м	9	31 772
	<b>Всего:</b>			<b>57 972</b>

**2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **151 651 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2015 год - не запланированы

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год  
**перерасход средств составит - 334 305 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич