

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома №9\2 по ул.Калугина без лифтов и мусоропровода ,с напольными электроплитами и централизованным горячим водоснабжением

Год постройки	2000		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	27,04 руб.	01.01.2014 г.	
	28,67 руб.	01.07.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	1844,9 кв.м		

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **1 704 438 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **1 612 777 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	<b>1 087 759 руб.</b>
- содержание и ремонт	<b>525 018 руб.</b>

**Долг за проживающими на 1.01.15 г.** **260 785 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :8,14,24,49)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	194 932	
Санитарное сод. мест общего пользования	43 946	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	16 822	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	129 512	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	27 452	
Дератизация и дезинсекция	1 550	
Услуги по управлению	110 805	
<b>ВСЕГО</b>	<b>525 018</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 9/2 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **106 857 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **16 822 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	16 822
	<b>Всего:</b>			<b>16 822</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **106 857 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **34 885 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (рубс НДС)
1	Ремонт мягкой кровли кв.48,51	м2	10	970	9 700
2	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>34 885</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **42 354 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентраль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2