

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 7 по ул.Калугина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1955	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	679,4 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **436 557 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **478 013 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **226 764 руб.**

- содержание и ремонт **251 250 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **60 338 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :3,4,6)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	71 785	
Санитарное сод. мест общего пользования	16 183	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	82 405	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	29 391	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	10 109	
Дератизация и дезинсекция	571	
Услуги по управлению	40 805	
<b>ВСЕГО</b>	<b>251 250</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 7 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **35 944 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **82 405 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Восстановление освещения под.№ 1	м/шт	15/4	15 027
2	Смена выпуска канализации	м	12	67 379
	<b>Всего:</b>			<b>82 405</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **35 944 руб.**
- 2 Планируемые работы на 2015 год - **17 700 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед (руб.с НДС)	Ориен.сто-ть работ (рубс НДС)
1	Смена входного деревянного дверного блока под.№ 1	шт	1	17 700	17 700
	<b>Всего:</b>				<b>17 700</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2013 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **51 408 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2