

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Калугина без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1951  
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.  
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.  
Общая полезная площадь жилых помещений 654,2 кв.м

**Начисления за ЖКУ в 2014 году 644 382 руб.**

**Израсходовано в 2014 году 624 712 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги 425 126 руб.  
- содержание и ремонт 199 586 руб.

**Долг за проживающими на 1.01.15 г. 0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартир:)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	69 123	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 583	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	18 830	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	46 474	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	9 734	
Дератизация и дезинсекция	550	
Услуги по управлению	39 291	
<b>ВСЕГО</b>	<b>199 586</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 5 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **38 525 руб.**  
2 Выполненные работы в 2014 году - **18 830 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	12 677
2	Ремонт шиферной кровли кв.7,13 (герметизация трещин)	м	3	279
3	Ремонт теплового узла	узел	1	5 875
	<b>Всего:</b>			<b>18 830</b>

**Планируемые работы на 2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **38 525 руб.**  
2 Планируемые работы на 2015 год - **159 935 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед (руб.с НДС)	Ориен. сто-ть работ (рубс НДС)
1	Ремонт 2-го этажа под.№ 2	эт	1	37 400	37 400
2	Установка прибора автоматики на бойлер	шт	1	97 350	97 350
3	Ремонт и прочистка бойлера	бойлер	1	25 185	25 185
	<b>Всего:</b>				<b>159 935</b>

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2013 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **312 922 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич