

## ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 3 по ул.Калугина  
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1951	
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.
	661,3 кв.м	

**Начисления за ЖКУ в 2014 году** **512 147 руб.**

**Израсходовано в 2014 году** **509 932 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги **308 917 руб.**

- содержание и ремонт **201 015 руб.**

**Долг за проживающими на 1.01.15г.** **0 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры :)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории( в том числе вывоз и размещение ТБО)	69 873	
Санитарное сод. мест общего пользования	15 752	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	36 669	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.( смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	28 608	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	9 840	
Дератизация и дезинсекция	555	
Услуги по управлению	39 718	
<b>ВСЕГО</b>	<b>201 015</b>	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель  
Экономист 1к.ФО  
Д.В. Васильченко

Визы:  
Начальник ФО  
  
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич  
  
В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень  
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год  
по жилому дому № 3 по ул.Калугина**

**Выполненные работы в 2014 году**

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **38 955 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **36 669 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт теплового узла	узел	1	5 875
2	Смена ввода ХВС по подвалу	м	2	30 794
	<b>Всего:</b>			<b>36 669</b>

**2015 год**

- 1 Начисления за текущий ремонт на 2015 год - **38 955 руб.**
- 2 Работы по текущему ремонту на 2015 год - не запланированы

**Примечание:** с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год  
**перерасход средств составит - 178 244 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2