

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 8 по ул. Жуковского
без лифта и мусоропровода, с газовой плитой и газовым водонагревателем

Год постройки	1960		
Размер платы за 1 кв.м. за содержание и ремонт жил.пом.(общ.пл.в мес.,с НДС)	24,86 руб.	01.01.2014 г.	
Общая полезная площадь жилых помещений	26,36 руб.	01.07.2014 г.	
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г.	3857,8 кв.м		
	653,5 кв.м.		

Начисления за ЖКУ в 2014 году **1 909 885 руб.**

Израсходовано в 2014 году **2 131 595 руб.**

в том числе:

- коммунальные услуги	1 120 501 руб.	
- содержание и ремонт	1 011 094 руб.	
- кроме того возмещено арендаторами	404 980 руб.	

Долг за проживающими на 1.01.15г. **226 736 руб.** (свыше 3-х.мес.квартиры:16,61,62)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	407 615	
Санитарное сод. мест общего пользования	91 893	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	52 354	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	166 888	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	57 404	
Дератизация и дезинсекция	3 241	
Услуги по управлению	231 699	
ВСЕГО	1 011 094	

Генеральный директор ООО "Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО

Начальник ПТО

С.А.Бильдюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 8 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **189 483 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **52 354 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 2	эт	5	52 354
	Всего:			52 354

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **189 483 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **259 500 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт подъезда № 1	эт	5	37 400	187 000
2	Смена стояка ЦО кв.18,23,27,31,33,52	м	50	1 450	72 500
	Всего:				259 500

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **8 165 руб.**

Генеральный директор ООО"Теплоцентрально-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич

Лист 2