

ОТЧЕТ

за 2014 год по работам, выполненным по содержанию и ремонту многоквартирного дома № 5 по ул.Жуковского без лифта и мусоропровода, с газовыми плитами, не имеющего централизованного горячего водоснабжения

Год постройки 1939
Плата за содержание и ремонт жил.помещения 27,11 руб. 01.01.2014 г.
в руб.за 1 кв.м.общей площади в мес., с НДС 28,74 руб. 01.07.2014 г.
Общая полезная площадь жилых помещений 7339,8 кв.м
Занимаемая нежилая площадь на 1.01.2015г. 899,8 кв.м.

Начисления за ЖКУ в 2014 году 5 648 761 руб.
Израсходовано в 2014 году 5 798 474 руб.

в том числе:

- коммунальные услуги 3 539 807 руб.
- содержание и ремонт 2 258 667 руб.
- кроме того возмещено арендаторами 511 602 руб.

Долг за проживающими на 1.01.15г. 1 610 036 руб. (свыше 3-х.мес.квартиры :3,5,11,12,20,42а,50,55,59,81)

Наименование услуг	Сумма в руб.	Примечание
Содержание придомовой территории(в том числе вывоз и размещение ТБО)	775 523	
Санитарное сод. мест общего пользования	174 834	
Текущий ремонт инженерного оборуд. и конструктивных элементов	230 680	перечень выполненных работ за 2014 г. и перечень работ планируемых на 2015 г.(смотри лист 2)
Техническое обслуживание инженерного оборуд.и конструк.элементов	521 419	учет заявок и работ ведется в журналах
Содержание аварийно-ремонтной службы	109 216	
Дератизация и дезинсекция	6 165	
Услуги по управлению	440 828	
ВСЕГО	2 258 667	

Генеральный директор ООО "Теплоцентральный-ЖКХ"

В.И. Гостинцев

Исполнитель
Экономист 1к.ФО
Д.В. Васильченко

Визы:
Начальник ФО
Начальник ПТО

С.А.Бильдзюкевич

В.Д.Булыгина

Лист 1

**Перечень
выполненных работ по текущему ремонту в 2014 году и планируемых работ на 2015 год
по жилому дому № 5 по ул.Жуковского**

Выполненные работы в 2014 году

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2014 году - **465 596 руб.**
- 2 Выполненные работы в 2014 году - **230 680 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Стоимость работ (руб.с НДС)
1	Отбивка штукатурки фасада над кв.62,63	м2	12	9 389
2	Установка приборов учёта эл.энергии на места общего пользования	шт	12	40 200
3	Смена стояка ХВС кв.58	м	6,5	9 236
4	Окраска стен арки	м2	154	23 215
5	Устройство метал ограждения детской площадки	м	44	57 090
6	Смена стояка ГВС кв.32	м	3	4 239
7	Смена розлива ЦО на чердаке под.№ 6	м	4,3	6 056
8	Смена розлива ГВС по подвалу под.№ 5	м	17	31 398
9	Восстановление отопления под.№ 8	м/секц	20/14	34 177
10	Очистка кровли от снега и наледи			15 680
	Всего:			230 680

Планируемые работы на 2015 год

- 1 Начисления за текущий ремонт в 2015 году - **465 596 руб.**
- 2 Планируемые работы в 2015 году - **84 525 руб.** в том числе:

№ п/п	Вид работ	Ед. изм.	Объём	Ориен цена за ед. (руб.с НДС)	Ориен сто-ть работ (руб.с НДС)
1	Ремонт и прочистка бойлера под.№ 2,8	бойлер	2	25 185	50 370
2	Ремонт и прочистка бойлера под.№ 5	бойлер	1	34 155	34 155
	Всего:				84 525

Примечание: с учётом выполненных работ по текущему ремонту за период с 2008 года по 2014 год и планируемых работ по текущему ремонту на 2015 год **перерасход средств** составит - **488 328 руб.**

Генеральный директор ООО "Теплоцентрль-ЖКХ"

В.И.Гостинцев

Визы:

Начальник ПТО

В.Д.Булыгина

Начальник ФО

С.А.Бильдзюкевич